PERISTIL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 59907388781, MBS: 060201877, Branimirova Obala 10, 21000 Split, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Vrca, kao najmodavac s jedne strane *(u daljnjem tekstu: „najmodavac")*----------

---

i

Samir Koštić, OIB: 69410185712 ,Vukovarska 183, 21000 Split, kao najmoprimac s druge strane *(u daljnjem tekstu: „najmoprimac")* ----------

---

zaključili su u Splitu dana 15.03.2020. (petnaestogaožujkadvijetisućedvadesete) godine ovaj

---

UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da je nad tvrtkom PERISTIL d.o.o. u stečaju u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu St-1320/2016, a rješenjem od 08.07.2019. (osmogasrpnjadvijetisućedevetnaeste) godine donesenom u tom postupku Damir Vrca imenovan je za stečajnog upravitelja.----------

  ---

- da je PERISTIL d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine u Primoštenu i to kuće s okućnicom (označeno kao č.zgr. 1646 z.u. 5024 k.o. Primošten, kuća 120m2, dvor 904m2, ukupno 1024 m2), a za koju je u vlasničkom listu pod poslovnim brojem Z-3541/12 zabilježeno, na temelju čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji *(N.N.90/11),* da je priloženo Posebno rješenje o građenju od 17. lipnja 1986. Broj: 04-UpI-3068/1-86 od 17. lipnja 1986 Općine Šibenik, Općinski komitet za komunalne poslove, zavod za prostorno uređenje i pripremu građevinskog zemljišta, Odjel za prostorno uređenje i Potvrda od 16. travnja 2012. Klasa:362-01/12-18/72, Ur.broj: 531-07-1-8-11-12-136 Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, u odnosu na čkbr.1646 ZGR. *(dalje u tekstu: „nekretnina")*----------

  ---

- da je najmoprimac Samir Koštić bivši zakonski zastupnik tvrtke PERISTIL d.o.o. koji je već u posjedu predmetne nekretnine----------

  ---

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je najam cijele kuće i zemljišta oko kuće (nekretnine opisane u čl. 1.st.1 al.2 ovog Ugovora). ----------

---

Ovaj ugovor sklapa se na razdoblje od 6 (šest) mjeseci i to počevši od 15.03.2020. (petnaestogaožujkadvijetisućedvadesete) godine do 15.09.2020. (petnaestogarujnadvije tisućedvadesete) godine.----------

---

Iznimno od st. 2 ovog članka, stranke su složne da ovaj ugovor može prestati i ranije i to ukoliko se u stečajnom postupku nad tvrtkom PERISTIL d.o.o. u stečaju, predmetna nekretnina proda, pa stranke dogovaraju da će primarni uvjet prestanka ovog ugovora biti dan pravomoćnosti rješenja o dosudi (ukoliko se to dogodi prije isteka roka od 6 (šest) mjeseci na koje je ovaj ugovor sklopljen), a pri čemu se stranke odriču prava postavljanja bilo kojih obveznopravnih i ostalih zahtjeva s time u vezi (naknade štete i sl.) uslijed možebitnog kraćeg vremena trajanja ugovora kako je ovim stavkom definirano, te stranke svojim potpisom na ovom ugovoru na navedeno pristaju.----------

---

Članak 3.

Kuća s okućnicom se iznajmljuje u viđenom stanju o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik prilikom primopredaje nekretnine i fotografirati će istu.----------

---

Članak 4.

Najmoprimac je dužan plaćati najmodavcu mjesečnu najamninu u iznosu od 2.000,00 kuna (slovima: dvijetisućekuna) + PDV i to najkasnije do 20.og u mjesecu za taj tekući mjesec, a najamnina se plaća počevši od 15.03.2020. (petnaestogaožujkadvijetisućedvadesete) godine tako da prva rata najma dospijeva 20.03.2020. (dvadesetogaožujkadvijetisućedvadesete) godine, pa tako ubuduće svakog 20.og u mjesecu za taj tekući mjesec i to za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora (što je 6 mjeseci ili ranije, kako je navedeno u čl. 2 ugovora, a ako najam završi ranije plaća se najamnina proporcionalno trajanju tog mjeseca u kojem je najam završio). ----------

---

Stranke suglasno ugovaraju da će za ožujka 2020.g. i za rujan 2020.g. najamnina biti plaćena u visini polovice mjesečne najamnine, dakle 1.000 kuna (slovima: tisućukuna) + PDV za te mjesece. ----------

---

Stranke su suglasne i čine nespornim da je najmoprimac bio u posjedu predmetne nekretnine od otvaranja stečaja pa do dana sklapanja ovog ugovora (period od 08.07.2019. do 15.03.2020.), pa se najmoprimac obvezuje za taj period platiti iznos od 16.500,00 (šesnaesttisućapetsto) kuna + PDV na račun najmodavca i to dinamikom kako slijedi:----------

- najkasnije 20.03.2020. – 4.500 (četiritisućepetsto) kn + pdv----------
- najkasnije 20.04.2020. – 4.000 (četiritisuće) kn + pdv----------
- najkasnije 20.05.2020. – 4.000 (četiritisuće) kn + pdv----------
- najkasnije 20.06.2020. – 4.000 (četiritisuće) kn + pdv----------

---

Plaćanje se vrši na račun najmodavca broj: IBAN: HR7223600001102802938, otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb. ----------

---

Najmoprimac se obvezuje podmirivati sve režijske troškove na nekretnini (struja, voda, odvoz smeća, komunalna naknada, internet, telefon, televizija i sve ostale troškove) i to od dana početka najma pa sve dok ovaj Ugovor traje, pri čemu će plaćati račune u ime vlasnika, a u slučaju da se tijekom trajanja ovog ugovora stvori dug po osnovi režija i ostalih troškova koji prate nekretninu, a koje troškove je najmoprimac preuzeo obvezu plaćati, tada najmodavac može istog teretiti za navedeno i to temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave. ----------

---

Najmodavac je ovlašten tražiti od najmoprimca jednom mjesečno dokaz o obavljenim uplatama režijskih i ostalih troškova, a najmoprimac se, u slučaju da dobije takav zahtjev na bilo koji prikladan način obvezuje navedeno prezentirati najmodavcu, te je najmoprimac dužan Najmodavcu omogućiti pregled nekretnine u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja iste kada ovaj to zatraži. ----------

---

Članak 5.

Najmoprimac se obvezuje po prestanku Ugovora o najmu (iz razloga predviđenih čl. 2. ugovora ili bilo kojeg drugog zakonskog razloga) predati nekretninu najmoprimcu, te se odriče prava na traženje naknade za izvršena ulaganja na predmetnoj nekretnini koja on obavi tijekom trajanja ovog ugovora i koja je obavio ranije, te se slaže da sva ulaganja i poboljšice učinjene na predmetnim nekretninama ostaju najmodavcu, te mu najmodavac nije dužan nadoplatiti niti naknaditi cijenu za te radove i ulaganja. ----------

Najmoprimac ni pod kojim uvjetima ne može izvođenjem radova, nadogradnjom ili ugradnjom steći bilo kakvo pravo (su)vlasništva predmetne nekretnine.----------

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, u slučaju nepoštivanja njegovih odredbi, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, a otkaz se daje pisanim putem.----------

---

Članak 6.

Najmoprimac nije ovlašten dati predmetni nekretninu ili dio nekretnine (kuće ili okućnice) u podnajam (ili zakup/podzakup i bilo koju vrstu upotrebe, korištenja i/ili raspolaganja/ trećim osobama), a ukoliko to najmoprimac napravi isto predstavlja razlog za raskid ovog Ugovora budući je to bitan sastojak ovog ugovora. ----------

---

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje redovito održavati kuću i okućnicu i obavljati o svom trošku manje popravke prouzročene redovnim korištenjem kao i sve nužne troškove, a veće popravke je dužan prijaviti najmodavcu koji ih mora odobriti pisanim putem i ne smije najmoprimac ništa bitnije raditi na kući bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca jer i to predstavlja bitan sastojak ovog ugovora i razlog za raskid istog. ----------

---

Članak 8.

Najmoprimac izričito dozvoljava da najmodavac može samo na temelju ovog Ugovora protiv njega zatražiti neposredno prisilnu ovrhu radi iseljenja i ispražnjenja od osoba i stvari predmetne nekretnine i radi predaje iste u posjed i to kada najam istekne po odredbama ovog ugovora (osim ako se stranke ne dogovore o produljenju perioda najma, u kom slučaju je potrebna suglasnost obje stranke koju će pretočiti u novi pisani aneks ovom ugovoru), a posebno stranke ugovaraju da je najmoprimčevo zakašnjenje više od 5 (pet) dana pri uplati bilo koje rate najma ili režijskih troškova razlog za raskid ovog ugovora i to je bitan sastojak ugovora, a o kojem kašnjenju će najmodavac pisanim podneskom obavijestiti javnog bilježnika, te će potom javni bilježnik iskazati ovršnost na ovom ugovoru i temeljem istog se protiv najmoprimca može pokrenuti ovršni postupak radi iseljenja i ispražnjenja od osoba i stvari predmetne nekretnine i radi predaje iste u posjed.----------

---

Najmoprimac izričito izjavljuje da dopušta da se u odnosu na njega po dospijeću novčanih tražbina iz ovog Ugovora (najamnina i režijskih i ostalih troškova, sve navedeno u čl.4 ugovora), ako one ne budu podmirene po dospijeću, a radi namirenja istih, na temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave neposredno provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. ----------

---

Ugovorne strane izričito ovlašćuju javnog bilježnika da na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti na pisani zahtjev Najmodavca, a u kojem će biti navedeno da je obveza Najmoprimca iz Ugovora dospjela, a nije (djelomično ili u cjelini) plaćena i/ili da je prestao najam, odnosno da je ovaj Ugovor otkazan (raskinut), te se najmoprimac slaže da je takav zahtjev sa specifikacijom troškova sastavni dio ovog ugovora, te ovaj čitavi pravni posao (ugovor o najmu) zajedno s predmetnim zahtjevom na kojem će biti specificirana eventualna dospjela potraživanja temeljem ovog ugovora ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, sve u smislu čl. 59. u vezi sa čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu i svih ostalih mjerodavnih odredbi (pod)zakonskih pozitivnopravnih propisa u Republici Hrvatskoj. ----------

---

Ukoliko bi došlo do raskida ugovora, a najmoprimac i dalje bude odbijao predati u posjed nekretninu, te najmodavac bude prisiljen pokrenuti ovršni postupak s time u vezi, stranke su suglasne da će za svaki mjesec koliko bi najmoprimac (bilo da on i/ili treća osoba koju je uveo u posjed) budu odbijali navedeno predati u posjed najmodavcu, isti platiti najmodavcu iznos od 2.500,00 (dvijetisućepetsto) kuna (ekvivalent mjesečne najamnine +pdv). ----------

Najmoprimac jamči najmodavcu da nitko osim njega nije u posjedu predmetne nekretnine od dana otvaranja stečaja, te da neće uvoditi nikoga trećeg u posjed za vrijeme važenja ovog ugovora. ----------

---

Članak 9.

Najmodavac je dužan snositi porez i sva ostala davanja prema državi koja mogu proizići iz ovog Ugovora o najmu, te isto tako najmodavac snosi i trošak sastava ovog Ugovora, (sa svim troškovima solemnizacije i ostalim javnobilježničkim troškovima). ----------

---

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupit će valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. ----------

---

Članak 11.

Stranke su sporazumne da se ovaj ugovor ne produžava automatski niti prešutno već je jedini način na koji se ovaj ugovor može produljiti taj da stranke sklope Aneks ovom ugovoru (i to u pisanom obliku), a kojim Aneksom će stranke definirati svoja međusobna prava i obveze za neko buduće razdoblje ukoliko se tako dogovore. ----------

---

Na odnose koje stranke nisu ovim ugovorom precizirale primjenjuju se važeće zakonske odredbe. ----------

---

Članak 12.

Stranke su suglasne da će ovaj ugovor potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika, pri čemu će im isti biti pročitan i protumačen, da su svjesni da isti ima svojstvo ovršne isprave, te da su ga i same pročitale i da odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji, kao i da su upozoreni na njegovu ovršnost i sve pravne posljedice sklapanja istog. ----------

---

Najmodavac:
PERISTIL d.o.o. u stečaju
OIB: 59907388781
po stečajnom upravitelju Damiru Vrca

PERISTIL d.o.o. u stečaju SPLIT

potpis

Najmoprimac:
Samir Koštić,
OIB: 69410185712

Samir Kostić

potpis

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 18.03.2020. 01:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uloška: 5024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10978/2017
Aktivne plombe: Z-9335/2019, Z-2831/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1646 ZGR	**KUĆA I DVOR**			**1024**	
		KUĆA			120	
		DVOR			904	
		UKUPNO:			**1024**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.05.2012. broj Z-3541/12 Na temelju čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11), zabilježuje se da je priloženo Posebno rješenje o građenju od 17. lipnja 1986. Broj: 04-UpI-3068/1-86 od 17. lipnja 1986 Općine Šibenik, Općinski komitet za komunalne poslove, zavod za prostorno uređenje i pripremu građevinskog zemljišta, Odjel za prostorno uređenje i Potvrda od 16. travnja 2012. Klasa:362-01/12-18/72, Ur.broj: 531-07-1-8-11-12-136 Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, u odnosu na čkbr.1646 ZGR.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PERISTIL D.O.O. SPLIT, BRANIMIROVA OBALA 10 MB 1870211		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 27. rujna 2007. Z-6555/07 Na tremelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke od 26. rujna 2007. OV-11826/07-1 jav. bilj. Iva Hanžeković Živković uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 340.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i troškove, na korist: **ŠENICA JANEZ, MARIBOR, TOMŠIĆEVA 12 A**	340.000,00 EUR	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 16. travnja 2008. Z-2448/08 Na temelju ugovora o priznanju duga od 15. tavnja 2008. br. OV-6718/08 jav. bilj. Zrinka Milić-Štrkalj uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 1.100.000,00 kuna u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate i troškove na korist: **RADMAN SLAVICA, SPLIT, MEŠTROVIĆEVO ŠETALIŠTE 74**	1.100.000,00 KN	
3.			
3.1	Pred. 03. travnja 2009. Z-2239/09 Na temelju čl. 111 ZZK zabilježuje se da je prijedlog pod Z- 2239/09 odbijen.		
5.			
5.1	Pred. 26. svibnja 2009. Z- 3628/09 Na temelju ćl. 111 ZZK zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Novus d.o.o. odbačen.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.03.2020.

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060201877

OIB

59907388781

EUID

HRSR.060201877

Status

Stečaj

Tvrtka

PERISTIL d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

PERISTIL d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)
Branimirova Obala 10

Temeljni kapital

100.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

01.1 Uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnoga bilja
60.2 Ostali kopneni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
* Kupnja i prodaja robe
* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Građenje
* Zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Samir Koštić, OIB: 69410185712 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Vukovarska 183
- član društva

Upravitelji/likvidatori

Damir Vrca, OIB: 72900552088 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Stoci 2/A
Poslovna adresa i sjedište: Split, Stoci 2/A
- stečajni upravitelj
  - Rješenjem broj St-1320/2016 od 08.07.2019. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom članova Društva od 27. listopada 2004. godine, izmijenjen Društveni ugovor od 21. rujna 2004. godine, u čl. 26 i 27 odredbe o upravi društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 27. listopada 2004. godine sa potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava suda.

Odlukom člana društva od 7. veljače 2012. godine, u cijelosti, je izmjenjen Društveni ugovor od 27. listopada 2004. godine i to u odredbama o članu društva, poslovnim udjelima, upravi i povećanju temeljnog kapitala.
Potpuni tekst Društvenog ugovora od 7. veljače 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj St-1320/2016 od 08.07.2019. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom PERISTIL d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Branimirova Obala 10, MBS: 060201877, OIB: 59907388781.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.09.2019	2019	01.01.2019 - 07.07.2019	GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Helena Dragun
21000 SPLIT, Škrape 53
Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988
E-mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV-1345/2020

Ja, Javni bilježnik, **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su mi stranke----------

---

1/ PERISTIL d.o.o. u stečaju, MBS 060201877, OIB 59907388781, Split, (Grad Split), Branimirova obala 10, zastupano po stečajnom upravitelju **DAMIR VRCA, OIB 72900552088, Split, Split, Stoci 2 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112406458 PU Splitsko - dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao najmodavac** ----------

---

2/ SAMIR KOŠTIĆ, OIB 69410185712, Split, Split, Vukovarska 183, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111025519 PU Splitsko – dalmatinska, **kao najmoprimac** ----------

---

podnijela privatnu ispravu: **Ugovor o najmu nekretnine od 15. ožujka 2020. godine, na potvrdu**.----------

---

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

---

Sudionicima pravnog posla sam ispravu zajedno s prilozima:----------

- neslužbeni Izvadak iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 5024, K.O. Primošten, sa stanjem na dan 18. ožujka 2020. godine----------
- Izvadak iz sudskog registra za društvo PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split----------

pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**----------

---

Nazočne stranke su upozorene da uz ovaj javnobilježnički akt nije priložen službeni orginal izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet najma, kao dokaz o vlasništvu nekretnine. Nakon upozorenja na navedeni nedostatak, stranke izjavljuju da su upoznate sa stvarnim stanjem nekretnine da ustraju u solemnizaciji privatne isprave i oslabađaju javnog bilježnika od svake odgovornosti od eventualnih posljedica u pogledu stanja u zemljišnim knjigama.----------

---

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------

---

OV-1345/2020

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. ----------
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.----------

---

U Splitu, 18.03.2020. (osamnaestogaožujkadvijetisućedvadesete) godine----------

---

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
HELENA DRAGUN
JAVNI BILJEŽNIK